



# KGHM LETIA 테크노 파크 투자 정보 안내

전문 산업 기반 시설 및 인프라가 구축되어 있는 투자 부지와 임대용 사무 공간을 갖춘 LEGNICA 테크노 파크(이하 KGHM LETIA)를 소개합니다. 본 테크노 파크 투자 부지는 총 29 헥타르에 달하며, 주변 지역 또한 투자가 가능합니다. KGHM LETIA가 제공하는 다양하고 충실한 서비스를 통해 기업은 본연의 활동에 전념할 수 있습니다.

## KGHM LETIA의 투자 장점

- 지금 소개 드리는 이 투자지역은 물류 면에 있어서 완벽한 위치에 자리잡고 있습니다. 돌르노 실롱스키에 도 지역 중심부에 위치하며, 고속도로를 이용하여 독일(90km)과 체코(80km), 그리고 브르츠와프 국제공항까지 신속한 이동이 가능합니다.
- 인건비를 비롯한 투자 지역 및 사무 공간 등에 소요되는 비용은 브르츠와프, 포즈난, 그다인스크, 크라쿠프 같은 대도시 보다 저렴합니다.
- KGHM 그룹과 협력이 가능합니다.
- 레그니차 시는 여러 대학교가 위치해있는 도시답게 많은 전문인력을 자랑하고 있습니다. 레그니차 시내 대학교 6개에 학생수는 1만 2천명 이상이며, 레그니차 시민 중 10%가 대졸이상 학력자입니다.

돌르노 실롱스키에 도 지역은 외국 투자자들로부터 투자하기 좋은 조건을 갖추고 있는 것으로 평가되고 있으며, 지방 행정 지원도 높고 평가되고 있습니다. 또한 현재 입주한 투자자 대부분이 투자 결과에 대해 만족하고 있는 것으로 나타났습니다. (외국 직접투자자의 돌르노 실롱스키에 투자 상황 평가 보고서 - 브르츠와프 대학교 국제학과 리서치)

## 돌르노 실롱스키에의 투자 장점

- 폴란드에서 두 번째로 투자하기 좋은 도 지역으로 선정되었습니다(2007년 폴란드 외국투자청 자료).
- 최근 몇 년간 돌르노 실롱스키에 도 지역에 5800개 이상의 외국 회사들이 투자한 것으로 나타났습니다.
- 지금까지 은행과 보험, 자동차 산업, 식품 생산, 설비, 화학, 비금속, 정유, 대형마트 체인점 사업에 대부분의 투자가 이루어졌습니다.
- 전문 인력이 고루 갖추어져 있습니다.

대규모 투자 기업으로는 3M, AIB, Electrolux, Google, LG.Philips LCD, LG Electronics, Toshiba, Toyota, Volvo, Whirlpool, HP centra BPO/SSC: DeLaval, HP, KPIT Cummins, Volvo, UPS, Google, Opera Software, Siemens, Alstom, PFPC, Nokia Siemens 등이 있습니다.

## 주요 투자 유치 종목

KGHM LETIA 주목적은 첨단 기술의 집적과 투자 증진을 위해 최상의 조건 제공함으로써 지방 경제의 활성화와 새로운 경제 구역을 조성하는 것입니다.

KGHM LETIA는 환경보호, 재활용 에너지, 금속, 광산, 전기설비, IT, 나노기술, 자동차산업, 물류 분야의 투자자를 유치하고자 합니다.

## 지원 사항

KGHM LETIA는 사업 인프라와 비즈니스 관련 서비스를 투자자에게 제공합니다. 투자자 여러분께 각종 서비스와 첨단 기술을 제공하고자 다양한 산업 분야뿐만 아니라 여러 연구 기관, 교육 기관과 협력하고 있습니다. 또한 저희 투자 지역 기술 및 교통 인프라가 잘 갖추어져 있습니다.

1. 완벽한 위치: A4 고속도로(브르츠와프(Wroclaw)-괴를릿츠(Goerlitz))까지 6km, LSSE 부지가 근처에 위치 (협력 가능).
2. 레그니차 내 구리 제련소가 위치하여 전문 산업 기반 시설이 조성됨.
  - 지반 공사, 일부 설비공사가 완료된 안전한 지역
  - 고압, 저압 전력 시설, 부지에서 100미터 간격으로 변압 시설, 고압 전력 3.0MW까지 지원되며, 연말까지 8.5MW 확대 지원.
  - 폐수처리장과 산업폐기물(위험물) 처리장.



- 소방, 화학 방제 설비.
- 열차 선로와 도로.
- 가스 연결.

구체적인 기술정보는 첨부파일을 참조하시기 바랍니다.

**투자자 여러분께 매력적인 투자 부지 지가 외에도 여러 가지 비즈니스 관련 서비스를 함께 제공합니다.**

- 투자 과정 지원(필요에 따라 관련 기관과 협의의 중개) – 도시계획 및 건축허가 신청, 각종 기반 시설 공급 업체와 협의 중개.
- 설비 업체와 협의 중개.
- 투자자 대신 프로젝트 운영 또는 협조.
- 투자 분석 서비스(조사, 각 공간별 투자 지점 분석).
- 비즈니스 프로세스 아웃소싱 – 지원 및 보조 정보 제공, 법률 및 회계 컨설팅.
- EU 지원(공공사업 및 민간사업) 사업 신청 지원, EU 프로젝트 준비 및 지원금 결산 보고 보조.
- 테크노 파크 내 입주한 회사 간 협력(서비스, 납품가격 조절, 신기술을 보유한 회사 주선).
- 마케팅 및 회사와 제품 홍보.
- 채용 관련 업무 지원.
- 각종 전시회와 박람회 및 시장 개척 활동 지원.
- 교육기관 및 사업 파트너 알선.

#### 사무-회의-전시 인프라

저희 KGHM LETIA 두 개 지역에 오피스텔을 보유하고 있습니다. 테크노 파크 바로 옆에 위치한 오피스텔에도 입주 가능한 사무 공간이 남아있으며, 1년 6개월 후에는 사무 공간 외에 회의실과 미팅룸, 전시센터 등을 갖춘 종합 LETIA 비즈니스 센터(LBC)가 오픈될 예정입니다. LBC는 총 면적 10,000m<sup>2</sup>로 시내 중심가에 위치하고 있습니다. 현대적인 기술 솔루션과 많은 바로크 건물이 자리잡고 있는 레그니차 구시가지가 가까이 있기 때문에 회사 설립에 매우 적당한 곳입니다. 또한 시청, 은행과 여타 주요 기관 및 음식점, 상점, 극장 등이 근처에 있다는 장점도 가지고 있습니다.

**저렴한 임대료 외에도 다음과 같은 사항을 제공합니다.**

- 인테리어 완비, 사무 공간 관리.
- 사무실 또는 사무 공간 임시 임대 가능.
- LBC 회의실과 전시실을 저렴하게 이용 가능.
- 캐터링, 숙박 서비스.
- 편의성과 안전성 - 24시간 모니터링 및 출입 통제 시스템 설치.
- 주차공간.
- 친근한 환경.



**KGHM LETIA**  
LEGNICKI PARK TECHNOLOGICZNY S. A.

연락처

**마그다 몬테이로(Magdalena Monteiro) – 개발 및 연락 담당**

ul. Złotoryjska 194, 59-220 Legnica, Poland

www.kghm.letia.pl

m.monteiro@kghm.letia.pl

tel. +48 76 747 54 43

mobile: +48 69 789 04 26, (언어: 폴란드어, 영어)

**마우고자타 야진카(Malgorzata Jarzynka) – CEO**

ul. Złotoryjska 194, 59-220 Legnica, Poland

www.kghm.letia.pl

m.jarzynka@kghm.letia.pl

tel. +48 76 747 54 41

mobile: +48 69 789 17 12, (언어: 폴란드어, 영어)